

# Datahouse Vertragsmanager

Innovative Webapplikation für die formularbasierte Erstellung und Verwaltung von Verträgen und Weisungen

Ein Produkt von Datahouse

The screenshot shows the 'Datahouse Vertragsmanager' interface. At the top, there's a navigation bar with 'Verträge' selected, and other options like 'Master', 'Mietvertragsgruppe', 'Gebäude', and 'Partner'. Below the navigation, there's a 'Neuer Vertrag' button and a search bar. The main content is a table with columns: ID, Mietvertragsgruppe, Gebäude, Mieter, Mutation, Status, Kopie, PDF, Delta, Protokoll, and Löschen. The table contains three rows of contract data.

ID	Mietvertragsgruppe	Gebäude	Mieter	Mutation	Status	Kopie	PDF	Delta	Protokoll	Löschen
752	Datahouse AG	Alte Börse	Wüest & Partner AG	08.06.2015						
755	Mustergruppe	Mustergebäude	Musterfirma	25.06.2014						
756	Demogruppe	Demogebäude	Demomieter	25.03.2014						

## Vertragsmanagement-Tool

### Allgemeines

Der Datahouse Vertragsmanager ist eine webbasierte Applikation, die für das effiziente Erstellen und Verwalten von umfangreichen Verträgen und Weisungen eingesetzt wird. Die durchdachte Lösung reduziert massiv den Arbeitsaufwand für das Ausarbeiten von Dokumenten und minimiert das Risiko von fehlerhaften Vereinbarungen. Entwickelt wurde dieses innovative Tool in Zusammenarbeit mit der Liegenschaftsbetrieb AG, einem Unternehmen des Migros-Genossenschafts-Bund für nachhaltiges Immobilienmanagement.

### Anwendung in der Praxis

Menügeführte Erstellung von Verträgen basierend auf vorgegebenen Textbausteinen.

The screenshot shows the 'Datahouse Vertragsmanager' interface for creating a contract. It features a navigation bar with 'Verträge' selected. Below the navigation, there's a 'Neuer Vertrag' button and a search bar. The main content is a form with various fields and options. The 'Basisdaten' section includes fields for 'Vertragsdatum', 'Mietvertragsgruppe', 'Mieter', 'Gültiger MwSt-Satz bei Vertragsabschluss', 'Verwendungszweck Kurztitel', 'Verwendungszweck Detail', 'Zustand Grundausbau', 'Vorbehalte zur Inkrafttretung des Vertrags anbringen?', and 'Werden bisherige Verträge ersetzt?'. The 'Büro' field is set to 'Wüest & Partner AG', and the 'Gültiger MwSt-Satz' is set to '8.0'. The 'Verwendungszweck Kurztitel' and 'Verwendungszweck Detail' fields are set to 'Büroräumlichkeiten'. The 'Zustand Grundausbau' field is set to 'Rohbau'. The 'Vorbehalte' and 'Werden bisherige Verträge ersetzt?' fields have radio buttons for 'ja' and 'nein'.

### Key Features

- **Modulares und effizientes Erstellen und Anpassen von Verträgen und Weisungen**
- **Dank farblicher Darstellung von abweichenden Vertragsinhalten zur Mastervorlage können neue Verträge schnell überprüft und fehlerhafte Vereinbarungen verhindert werden**
- **Intuitive Benutzeroberfläche. Sie benötigen keine Programmier- oder HTML-Kenntnisse, um das System zu administrieren**
- **Einfaches Erfassen, Ergänzen und Löschen von Textbausteinen**
- **Vertragsanpassungen können schnell und ohne grossen Aufwand auf bestehende und neue Verträge angewendet werden**
- **Visuelle Darstellung und Protokollierung des Vertragsstatus (in Arbeit, erstellt, geprüft, abgeschlossen, abgelaufen)**



Inhaltsverzeichnis	
1	Mietsache und Verwendungszweck
1.1	Mietflächenplan
2	Mietdauer, Optionare
2.1	Mietbeginn
2.2	Mietdauer und Ende
2.3	Optionare
2.4	Bedingungen
3	Mietzins und Mietzins
3.1	Mietzinsabrechnung
3.2	Zusatzvereinbarung
3.3	Indizierung Mietzins
3.4	Massgebende Mietzins
3.5	Mietzinssteuer
3.6	Mietzinspass
4	Nebenkosten
4.1	Zahlung Nebenkosten
4.2	Nebenkosten (f. Vernehmung)
4.3	Nebenkosten (f. Vernehmung)
4.4	Nebenkosten (f. Vernehmung)
5	Center-Marketing
5.1	Zweck, Original
5.2	Grundlagen
5.3	Bezeichnung des Zahlungspflichtigen
5.4	Zahlungspflicht
6	Sicherstellungen
7	Zustand und Übergabe
7.1	Schriftliches
7.2	Zustand bei Übergabe
7.3	Zeitpunkt der Übergabe
7.4	Feststellung des Zustands
8	Untermiete und Übertragung
8.1	Untermiete
8.2	Übertragung
8.3	Handelsklausel
9	Objektbezogene Verpflichtungen
9.1	Gebrauchszweck
9.2	Umsatzsteuer
9.3	Ordnungszustand
9.4	Aussendienstleistungen
9.5	Zugang zur Miete
9.6	Parkeinrichtung
9.7	Verkaufszweck
9.8	Nutzung der Miete
9.9	Vorgaben Miete

Beispiel eines Mietvertrags

## Kontakt

**Datahouse AG**  
**Alte Börse**  
**Bleicherweg 5**  
**CH-8001 Zürich**  
**Tel. +41 44 289 92 00**  
**Fax +41 44 289 92 10**  
**www.datahouse.ch**

### Ansprechperson:

Daniel Welter  
 Senior Product & Sales Manager  
 Tel. +41 44 289 92 33  
 daniel.welter@datahouse.ch

## Vertragsmanager: Produkt und Dienstleistungen

### Referenzen

- Im Einsatz bei namhaften Schweizer Unternehmen
- Seit mehreren Jahren im produktiven Betrieb

### Service

- Innovationskraft von Datahouse
- Know-how aus verschiedenen Branchen
- Persönliche Beratung
- Schnelle und einfache Entscheidungswege und Reaktionen
- Schlankes Service-Level-Agreement(SLA)

### Leistungen

- Time-to-Market
- Textbausteine und Vertragslogik auf Anfrage
- Hosting
- Betrieb und Support

## Über Datahouse

Datahouse ist ein Spin-off-Unternehmen der ETH Zürich und gehört zu den führenden Anbietern von innovativen Webapplikationen im Zeitalter von Big Data. Das Unternehmen vereint IT- mit Statistikkompetenzen, um anspruchsvolle Datenprojekte effizient und erfolgreich durchzuführen. Die Leistungen der Datahouse AG werden von Banken und Versicherungen, von News- und Suchportalen, von Gesundheitsinstitutionen und sonstigen Privatunternehmen sowie von der öffentlichen Hand nachgefragt.

Heute ist die Datahouse AG eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Wüest Partner AG. Die Führung des Unternehmens bilden Andreas Keller, Gründer und CEO sowie Partner der Wüest Partner AG, und Daniel Meister, langjähriger CTO. Komplettiert wird die Geschäftsleitung durch zwei weitere Partner von Wüest Partner, die für Kontinuität, Nachhaltigkeit und Unabhängigkeit der Unternehmensleistungen bürgen.